

NEUBAU VON 22 WOHNUNGEN IM
**STADTQUARTIER
EICKENHOF**

HAUS 1 / 11 WOHNEINHEITEN
HAUS 2 / 11 WOHNEINHEITEN

Eickenhof 6 / 8 in 30851 Langenhagen



*Zuhause sein
ist ein Gefühl*

Eickenhof 8
Ihr neues Zuhause in moderner Architektur:
Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!
Unsere exklusiven Mehrfamilienhäuser bieten Ihnen lichtdurchflutete und großzügige Wohneinheiten, die modernen Wohnkomfort in guter Lage garantieren. Jedes Detail dieses Neubaus ist durchdacht und hochwertig umgesetzt.

*Zuhause sein
ist ein Gefühl*



LEBEN UND WOHNEN IN LANGENHAGEN

LANGENHAGEN

Langenhagen „bewegt“ - Die Stadt mit über 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt in direkter Nachbarschaft zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover. Langenhagen verfügt über eine hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur. Mit der Stadt- und der S-Bahn sowie den verschiedenen Buslinien sind Ortsteile Langenhagens, die Landeshauptstadt Hannover sowie der Airport Hannover / Langenhagen in wenigen Minuten zu erreichen. Langenhagen zeichnet sich darüber hinaus durch ein gut ausgebautes Straßen- und Radwegenetz aus und ist mit mehreren Autobahnanschlüssen an die A 2 und die A 352 angebunden. Attraktive Naherholungsflächen wie der weitläufige Stadtpark, der nahe Wietzpark und der Silbersee sowie das breite Spektrum an öffentlichen Schulen machen Langenhagen zu einem familienfreundlichen Wohnstandort. Ein umfangreiches Kultur-, Sport- und Freizeitangebot sowie die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und das CCL / Einkaufszentrum lassen keine Wünsche offen.



KONZEPT

Der Eickenhof besteht aus zwei Häusern mit jeweils elf Wohnungen im Herzen von Langenhagen. Die Gebäude reagieren auf die Maßstäblichkeit der umgebenden Bebauung. Die Ausrichtung der Wohnungen orientiert sich mit der Nordseite am Eickenhof und der Südseite mit Balkonen und Dachterrassen.

Freuen Sie sich auf ruhiges Wohnen in bewerteter HZ 180° Qualität.

Der Name HZ 180° steht für wertbeständige Eigenheime, die aufgrund ihrer durchdachten und soliden Bauweise auch noch den nachfolgenden Generationen Freude bereiten werden. Wir als Traditionsunternehmen, mit über 34 Jahren Erfahrung, legen gemeinsam mit unseren regionalen Partnern höchsten Wert auf ausgezeichnete Handwerksarbeit. Getreu dem Firmen-Leitgedanken „Zuhause sein ist ein Gefühl“ steht auch bei diesem Neubauprojekt das Wohlbefinden der zukünftigen Bewohner an erster Stelle.

Die Grundrisse sind mit einem offenen Bereich für Wohnen, Essen und Küche modern gestaltet und verfügen über Wohnflächen von 72,58 m² bis 117,98 m². Jede Wohnung hat ihren eigenen Reiz. Die in den Obergeschossen gelegenen Wohnungen bestechen durch ihre großen Balkone und Dachterrassen. Durch die barrierefreie Bauweise und dem Aufzug ist jede Etage ohne Probleme zu erreichen. Sollten Sie Grundrissänderungen / Wünsche in den Wohnungen haben, sind diese nach Absprache und statischen Vorgaben möglich.



Änderungen vorbehalten.



Änderungen vorbehalten.

LANGENHAGEN, EICKENHOF 8 / HAUS 1

BESCHREIBUNG

- zentrale Lage in Langenhagen
- Garageneinstellplätze im Gebäude
- modernes Stadtquartier mit Aufzug (barrierefrei)
- Wohnungen mit Balkonen und Dachterrassen
- moderne Heiztechnik: Wärmepumpe
- PV-Anlage

ECKDATEN

OBJEKTART:	Eigentumswohnungen, Haus 1
OBJEKTZUSTAND:	Neubau - Erstbezug
OBJEKTADRESSE:	Eickenhof 8
WOHNEINHEITEN:	11
WOHNFLÄCHEN:	ca. 72,58 m ² - 117,98 m ²

*Zuhause sein
ist ein Gefühl*

GARAGE

Erdgeschoss



Änderungen vorbehalten.

AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

1. Obergeschoss



WOHNUNG 1:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	41,01 m ²
SCHLAFEN	16,71 m ²
KIND / BÜRO	11,85 m ²
FLUR	9,02 m ²
BAD	7,53 m ²
ABSTELLRAUM	6,88 m ²
BALKON (50%)	7,88 m ²
GESAMTFLÄCHE	100,88 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

1. Obergeschoss



WOHNUNG 2:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	31,36 m ²
SCHLAFEN	17,07 m ²
FLUR	5,68 m ²
BAD	7,54 m ²
ABSTELLRAUM	6,01 m ²
BALKON (50%)	6,07 m ²
GESAMTFLÄCHE	73,73 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

1. Obergeschoss



WOHNUNG 3:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	40,55 m ²
SCHLAFEN	12,48 m ²
ANKLEIDE	5,23 m ²
KIND / BÜRO	9,81 m ²
FLUR	10,07 m ²
BAD	6,50 m ²
ABSTELLRAUM 1 (inkl. ABSTELLFÄCHE 1,61 m ²)	5,59 m ²
ABSTELLRAUM 2 (OPTIONAL GÄSTE-WC)	2,58 m ²
BALKON (50%)	11,27 m ²
GESAMTFLÄCHE	104,08 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

2. Obergeschoss



WOHNUNG 4:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	41,01 m ²
SCHLAFEN	16,71 m ²
KIND / BÜRO	11,85 m ²
FLUR	9,02 m ²
BAD	7,53 m ²
ABSTELLRAUM	6,88 m ²
BALKON (50%)	7,88 m ²
GESAMTFLÄCHE	100,88 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

2. Obergeschoss



WOHNUNG 5:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	31,36 m ²
SCHLAFEN	17,07 m ²
FLUR	5,68 m ²
BAD	7,54 m ²
ABSTELLRAUM	6,01 m ²
BALKON (50%)	4,92 m ²
GESAMTFLÄCHE	72,58 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

2. Obergeschoss



WOHNUNG 6:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	40,55 m ²
SCHLAFEN	12,48 m ²
ANKLEIDE	5,23 m ²
KIND / BÜRO	9,81 m ²
FLUR	10,07 m ²
BAD	6,50 m ²
ABSTELLRAUM 1 (inkl. ABSTELLFÄCHE 1,61 m ²)	5,59 m ²
ABSTELLRAUM 2 (OPTIONAL GÄSTE-WC)	2,58 m ²
BALKON (50%)	4,05 m ²
GESAMTFLÄCHE	96,86 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

3. Obergeschoss



WOHNUNG 7:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	41,01 m ²
SCHLAFEN	16,71 m ²
KIND / BÜRO	11,85 m ²
FLUR	9,02 m ²
BAD	7,53 m ²
ABSTELLRAUM	6,88 m ²
BALKON (50%)	7,88 m ²
GESAMTFLÄCHE	100,88 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

3. Obergeschoss



WOHNUNG 8:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	31,36 m ²
SCHLAFEN	17,07 m ²
FLUR	5,68 m ²
BAD	7,54 m ²
ABSTELLRAUM 1	6,01 m ²
BALKON (50%)	4,92 m ²
GESAMTFLÄCHE	72,58 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

3. Obergeschoss



WOHNUNG 9:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	40,55 m ²
SCHLAFEN	12,48 m ²
ANKLEIDE	5,23 m ²
KIND / BÜRO	9,81 m ²
FLUR	10,07 m ²
BAD	6,50 m ²
ABSTELLRAUM 1 (inkl. ABSTELLFÄCHE 1,16m ²)	5,59 m ²
ABSTELLRAUM 2 (OPTIONAL GÄSTE-WC)	2,58 m ²
BALKON (50%)	4,05 m ²
GESAMTFLÄCHE	96,86 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHNHEINHEITEN

Staffelgeschoss (4. Obergeschoss)



WOHNUNG 10:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	37,17 m ²
SCHLAFEN	15,97 m ²
KIND / BÜRO	10,87 m ²
FLUR	11,57 m ²
BAD	7,53 m ²
GÄSTE-WC	3,43 m ²
ABSTELLRAUM	6,97 m ²
DACHTERRASSE (50%)	24,47 m ²
GESAMTFLÄCHE	117,98 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.



AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Staffelgeschoss (4. Obergeschoss)



WOHNUNG 11:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	34,90 m ²
SCHLAFEN	12,48 m ²
ANKLEIDE	5,23 m ²
KIND / BÜRO	9,81 m ²
FLUR	9,90 m ²
BAD	6,50 m ²
GÄSTE-WC	2,74 m ²
ABSTELLRAUM	6,97 m ²
DACHTERRASSE (50%)	20,25 m ²
GESAMTFLÄCHE	108,78 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.





Ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt!

Unsere Mehrfamilienhäuser kombinieren moderne Architektur mit höchstem Wohnkomfort. Ob Single, Paar oder Familie - hier findet jeder sein perfektes Zuhause.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wünsche bei der finalen Ausstattung und Gestaltung Ihres zukünftigen Zuhauses einzubringen.

Änderungen vorbehalten.



IMPRESSUM:

Für den Inhalt verantwortlich: HZ 180° Wohnungsbaugesellschaft mbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Obwohl hinsichtlich aller Angaben, die in diesem Exposé enthalten sind, große Sorgfalt angewandt wurde, bleiben Irrtümer, Auslassungen und Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Rechtsstellung der Beteiligten sind alleine die geschlossenen Verträge. Ändern sich Grundlagen, bleiben Abweichungen vorbehalten. Unser Angebot ist freibleibend.



Zuhause sein
ist ein Gefühl

IHR ANSPRECHPARTNER:

HZ 180° Wohnungsbaugesellschaft mbH
Harenberger Meile 29, 30926 Seelze
Tel.: (+49) 05137 - 8277 - 0
info@hz-180grad.de · www.hz-180grad.de
Bürozeiten: Mo. - Do. 8 - 16.30 Uhr, Fr. 8 - 12.00 Uhr