

NEUBAU VON 8 WOHNUNGEN - HAUS I
**WOHNQUARTIER
VOLKERS-HOF**

Am Steinweg in 30952 Benthe



Änderungen vorbehalten.

*Zuhause sein
ist ein Gefühl*

Ihr neues Zuhause in moderner Architektur: 3 Mehrfamilienhäuser mit 23 Wohneinheiten

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!
Unsere exklusiven Mehrfamilienhäuser bieten Ihnen lichtdurchflutete
und großzügige Wohneinheiten, die modernen Wohnkomfort in guter
Lage garantieren. Jedes Detail dieses Neubaus ist
durchdacht und hochwertig umgesetzt.

*Zuhause sein
ist ein Gefühl*



LEBEN UND WOHNEN IN BENTHE

BENTHE

Benthe zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, die durch zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowohl im Ort selbst als auch in der näheren Umgebung unterstützt wird. Besonders bekannt ist der Ort durch den Benter Berg, die höchste Erhebung in der Region Hannover. Darüber hinaus finden sich hier interessante historische Gebäude, eine gute Anbindung an die Infrastruktur und verschiedene gemeinnützige Initiativen. Der Ortskern bietet Cafés und eine medizinische Versorgung durch Ärzte. Zudem gibt es eine Grundschule und Betreuungsmöglichkeiten für Kinder.



KONZEPT

Der „Volkers-Hof“ besteht aus drei Gebäuden, mit vier, acht und elf Wohnungen. Zudem ist in Haus 3 ein kleines Café vorgesehen, welches die Wohngemeinschaft und die Ortsbewohner zum Verweilen einlädt.

Freuen Sie sich auf ruhiges Wohnen in bewerteter HZ 180° Qualität. Der Name HZ 180° steht für wertbeständige Eigenheime, die aufgrund ihrer durchdachten und soliden Bauweise auch noch den nachfolgenden Generationen Freude bereiten werden. Wir als Traditionsunternehmen legen seit über 34 Jahren gemeinsam mit unseren regionalen Partnern höchsten Wert auf ausgezeichnete Handwerksarbeit.

Getreu dem Firmen-Leitgedanken „Zuhause sein ist ein Gefühl“ steht auch bei diesem Neubauprojekt das Wohlbefinden der zukünftigen Bewohner an erster Stelle.

Die Grundrisse sind mit einem offenen Bereich für Wohnen, Essen und Küche modern gestaltet und verfügen über Wohnflächen von 67,61 m² bis 93,55 m². Jede Wohnung hat ihren eigenen Reiz. So haben die Erdgeschosswohnungen zusätzlich zu ihrer Terrasse einen eigenen Gartenanteil. Die im Obergeschoss gelegenen Wohnungen bestechen durch ihre großen Loggien und Dachterrassen. Durch die barrierefreie Bauweise und den Aufzug ist jede Etage ohne Probleme zu erreichen. Sollten Sie Grundrissänderungen / Wünsche in den Wohnungen haben, sind diese nach Absprache möglich.





Änderungen vorbehalten.

BENTHE AM STEINWEG

BESCHREIBUNG

- zentrale Lage in Benthe
- Stellplätze und Carports
- moderne Wohnanlage mit Aufzug
- Wohnungen mit (Dach) Terrassen und Balkonen
- moderne Heiztechnik: Wärmepumpe / PV-Anlage

ECKDATEN

OBJEKTART:	Eigentumswohnungen, Haus I
OBJEKTZUSTAND:	Neubau - Erstbezug
OBJEKTADRESSE:	Am Steinweg
WOHNEINHEITEN:	8
WOHNFLÄCHEN:	ca. 57,44 m ² - 119,26 m ²

*Zuhause sein
ist ein Gefühl*

AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Erdgeschoss



WOHNUNG 1:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	47,15 m ²
SCHLAFEN	17,28 m ²
KIND / BÜRO	10,25 m ²
FLUR	4,89 m ²
BAD	8,76 m ²
ABST. I	2,77 m ²
ABST. II	6,83 m ²
TERRASSE (50%)	5,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	103,43 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Erdgeschoss



WOHNUNG 2:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	25,32 m ²
SCHLAFEN	10,75 m ²
FLUR	4,71 m ²
BAD	6,17 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,00 m ²
TERRASSE (50%)	4,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	57,44 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Erdgeschoss



WOHNUNG 3:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	46,98 m ²
SCHLAFEN	17,68 m ²
KIND / BÜRO	15,66 m ²
FLUR	8,89 m ²
BAD	8,76 m ²
ABST. I	3,15 m ²
ABST. II	7,26 m ²
GARDEROBE	5,38 m ²
TERRASSE (50%)	5,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	119,26 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

1. Obergeschoss



WOHNUNG 4:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	47,06 m ²
SCHLAFEN	18,06 m ²
KIND / BÜRO	9,52 m ²
FLUR	4,91 m ²
BAD	8,76 m ²
ABST. I	2,77 m ²
ABST. II	7,14 m ²
BALKON (50%)	5,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	103,72 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

1. Obergeschoss



WOHNUNG 5:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	25,32 m ²
SCHLAFEN	10,75 m ²
FLUR	4,71 m ²
BAD	6,17 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,00 m ²
BALKON (50%)	4,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	57,44 m²



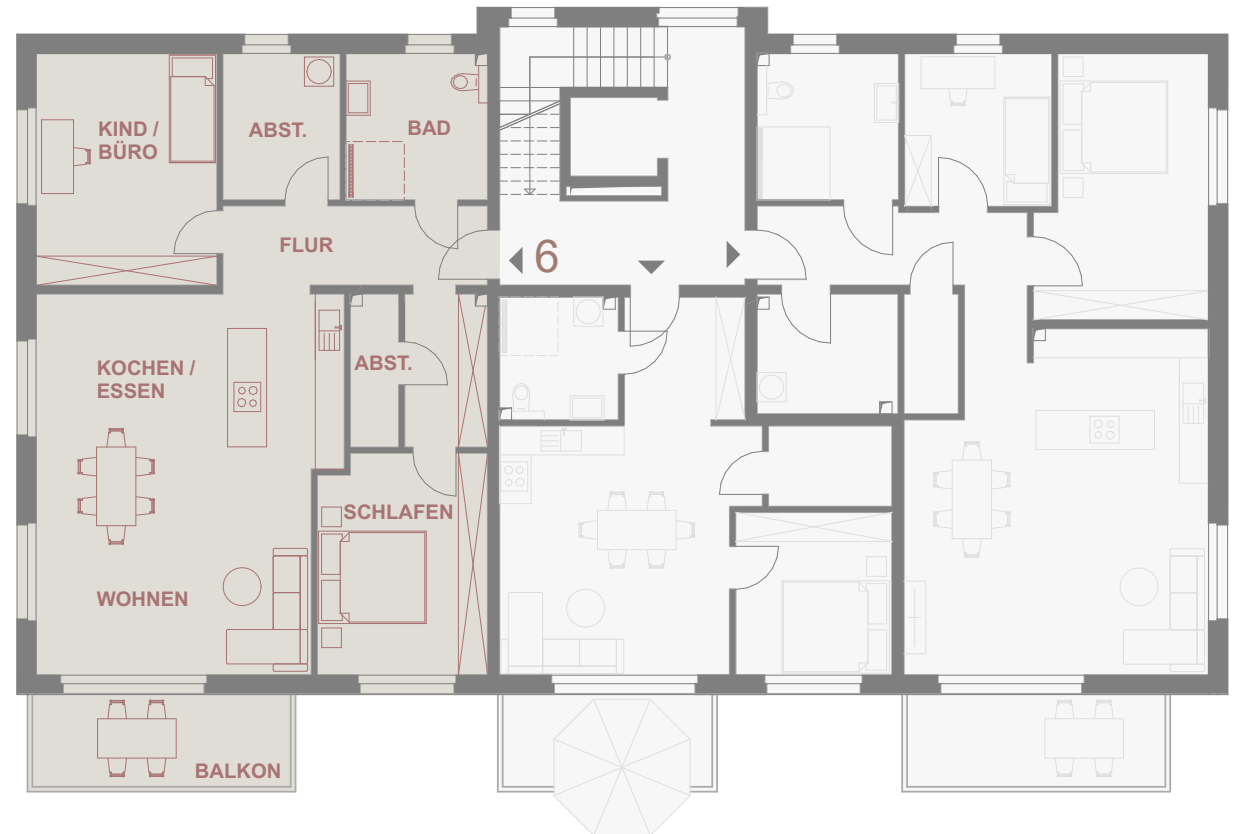
AUFTEILUNG DER WOHNHEINHEITEN

1. Obergeschoss



WOHNUNG 6:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	46,98 m ²
SCHLAFEN	17,68 m ²
KIND / BÜRO	15,66 m ²
FLUR	8,89 m ²
BAD	8,76 m ²
ABST. I	3,15 m ²
ABST. II	7,26 m ²
GARDEROBE	5,38 m ²
BALKON (50%)	5,50 m ²
GESAMTFLÄCHE	119,26 m²



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

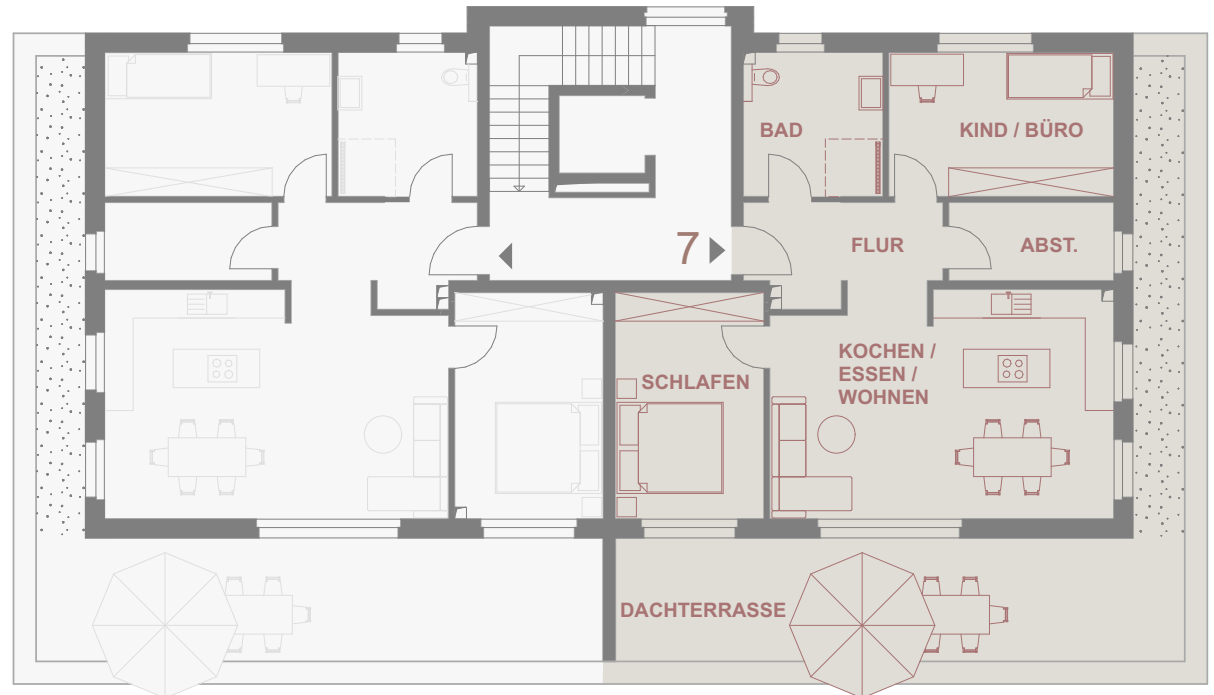
AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Dachgeschoss



WOHNUNG 7:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33,64 m ²
SCHLAFEN	14,63 m ²
KIND / BÜRO	14,12 m ²
FLUR	6,68 m ²
BAD	8,76 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,53 m ²
DACHTERRASSE (50%)	15,22 m ²
GESAMTFLÄCHE	99,58 m²



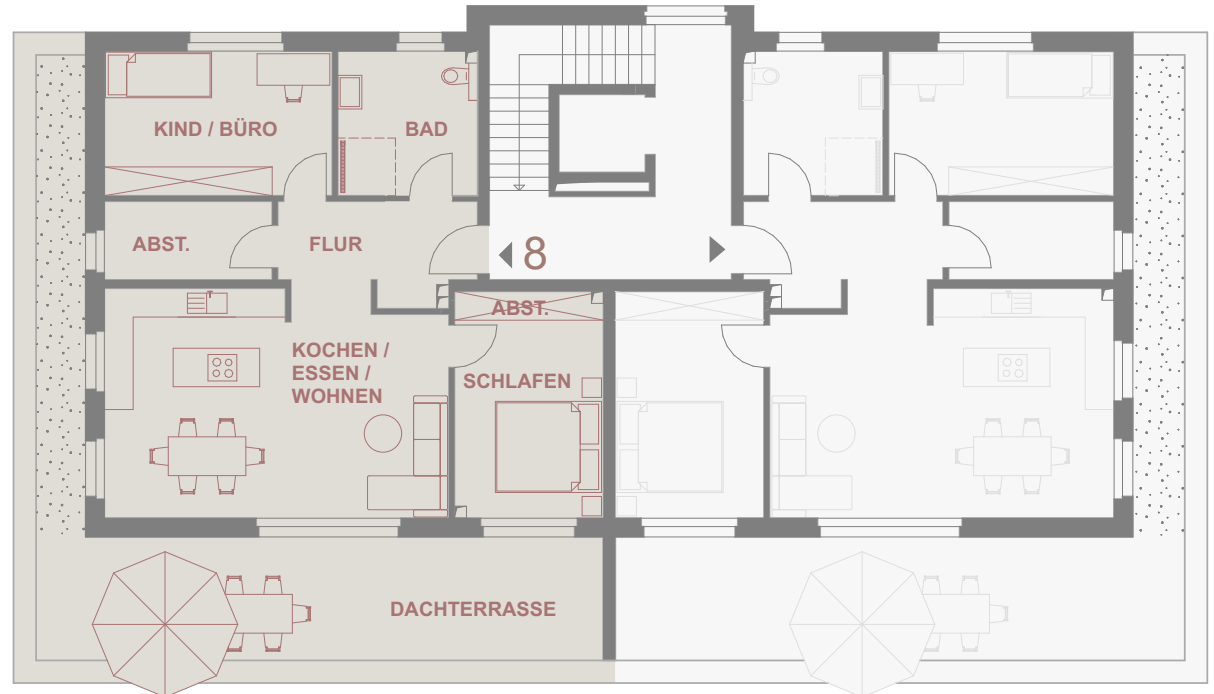
AUFTEILUNG DER WOHN EINHEITEN

Dachgeschoss



WOHNUNG 8:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33,65 m ²
SCHLAFEN	14,63 m ²
KIND / BÜRO	14,27 m ²
FLUR	6,80 m ²
BAD	8,76 m ²
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,61 m ²
DACHTERRASSE (50%)	15,16 m ²
GESAMTFLÄCHE	99,88 m²





Ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt!

Unser Mehrfamilienhaus kombiniert moderne Architektur mit höchstem Wohnkomfort.

Ob Single, Paar oder Familie - hier findet jeder sein perfektes Zuhause.

Kontaktieren Sie uns gerne und lassen Sie sich von einzigartigen Wohnangeboten begeistern.

Änderungen vorbehalten.

Zuhause sein
ist ein Gefühl

IMPRESSUM:

Für den Inhalt verantwortlich: HZ 180° Wohnungsbaugesellschaft mbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Obwohl hinsichtlich aller Angaben, die in diesem Exposé enthalten sind, große Sorgfalt angewandt wurde, bleiben Irrtümer, Auslassungen und Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Rechtsstellung der Beteiligten sind alleine die geschlossenen Verträge. Ändern sich Grundlagen, bleiben Abweichungen vorenthalten. Unser Angebot ist freibleibend.



*Zuhause sein
ist ein Gefühl*

IHR ANSPRECHPARTNER:

HZ 180° Wohnungsbaugesellschaft mbH
Harenberger Meile 29 · 30926 Seelze
Tel.: (+49) 05137 - 12892 - 0
info@hz-hausbau.de · www.hz-180grad.de
Bürozeiten: Mo. - Do. 8 - 16.30 Uhr · Fr. 8 - 12.00 Uhr